Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Josef Tichý
420774480453
tichy@happyhouserentals.com

ID: 987786

Pronájem nezařízeného rodinného domu 6+kk (200 m2) se zahradou, dvěma terasami, vířivkou a garáží, Újezd u Průhonic u Prahy, ulice Nad mlýnským rybníkem

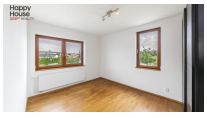


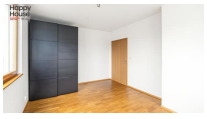


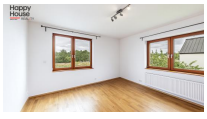




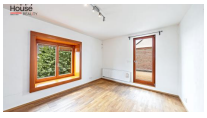












70 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 2 500 Kč + el + plyn, kauce 1 měs vč popl

Dispozice :	6+kk	Velikost :	200
Město :	Praha	Městská část :	území Hlavního města Prahy
Čtvrť :	Újezd u Průhonic	Ulice :	Nad Mlýnským rybníkem
Počet místností :		Příslušenství :	Terasa, Zahrada
Konstrukce :		Typ parkování :	Garáž, OUTSIDE
PENB - Třída :	B		

Nabízíme Vám k pronájmu tento prostorný, moderní, samostatný rodinný dům 6+kk (cca 200 m2 obytné plochy) v lokalitě Průhonice, Újezd u Průhonic, Praha – západ. Tato krásná nemovitost má k dispozici vzrostlou privátní zahradu, venkovní terasu s pergolou a vířivkou a také střešní zahradu a terasu. Dům je nabízen k pronájmu nezařízený nábytkem. Nachází se na rohovém pozemku na okraji nové residenční čtvrti vedle Mlýnského rybníku, v údolí potoku Botič s lesoparkem těsně vedle Dendrologické zahrady. V domě je moderní kuchyňská linka se všemi vestavěnými spotřebiči (lednička, mraznička, sklokeramická varná deska, myčka nádobí, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba). Dům nabízí 5 oddělených samostatných pokojů (jeden v přízemí a čtyři místnosti v 1. patře), obývací pokoj, jídelnu, šatnu a celkem 3 koupelny. První koupelna se sprchou a toaletou a druhá s vanou, samostatná toaleta v 1. patře, třetí koupelna se sprchových koutem a toaletou v přízemí domu. K dispozici je také pračka se sušičkou v komoře. Garáž pro jedno vozidlo. Další dvě parkovací místa před garáží na pozemku. Alarm s možností připojení na pult centrální ochrany. Podlahy – dřevěné parkety a dlažba v koupelnách. Dům je zateplený. Vnitřní žaluzie. V některých pokojích a v zádveří vstupní haly zůstávají šatní skříně. Nemovitost je situována v klidné lokalitě, nedaleko zámku Průhonice a Průhonického parku. 3 min chůze od domu je autobusová zastávka Újezd u Průhonic, 10 min jízdy do stanice metra C Opatov. V těsné blízkosti domu v obci Průhonice (pár minut autem nebo pěšky) je spousta restaurací a veškerá občanská vybavenost. Největší nákupní centrum v Česku - Westfield Chodov vzdálené cca 5 min autem od domu. Do centra Prahy (např. Muzeum na Václavském náměstí) trvá cesta cca 15 min. jízdy. Poplatky se hradí zvlášť, kauce jeden měsíční nájem vč poplatků. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB třída B.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ •