Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

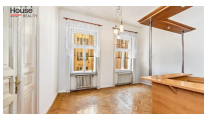
Zaujala Vás nabídka?
Petra Štěpánková
420774480454
stepankova@happyhouserentals.com

ID: 979189

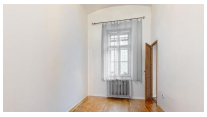
Prodej nezařízeného bytu 4+1 (113m2) ve 3. patře se zimní zahradou (2,9m2), Praha 2 - Nové Město, ul Jenštejnská

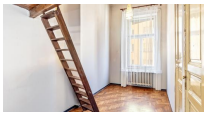


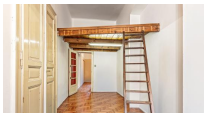


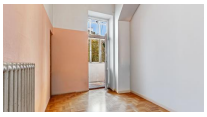
















17 550 000,00 CZK

vč právního servisu a provize RK

Dispozice :	4+1	Velikost :	113
Město :	Praha	Městská část :	území Hlavního města Prahy
Čtvrť :	Nové Město	Ulice :	Jenštejnská
Počet místností :		Příslušenství :	Balkón
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	NONE
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

K prodeji nabízíme prostorný a světlý byt 4+1, o výměře 113 m2, který se nachází ve 3. patře ze 4 cihlového domu s výtahem v Praze 2 na Novém Městě. Byt je určený k částečné rekonstrukci. Disponuje zimní zahradou (2,9m2) a patrem na spaní. V bytě je vstupní chodba, prostorná kuchyň, obývací pokoj, 3 ložnice. V jedné z ložnic je vestavěné patro na spaní, ve druhé je vstup do zimní zahrady. Dále je zde koupelna, samostatná toaleta, šatna a praktická komora. V kuchyni je linka s vestavěnými spotřebiči - lednice s mrazničkou, plynová varná deska, elektrická trouba, myčka a digestoř. V koupelně je vana a příprava na pračku. V předsíni jsou vestavěné skříně a plynový kotel, vytápění je pomocí radiátorů. Na podlahách pokojů jsou dřevěné parkety, v chodbě, koupelně a na toaletě je dlažba. Výhled z bytu je do tichého vnitrobloku na jih a do klidné, vedlejší, jednosměrné ulice na sever. K dispozici je společný vnitroblok, je menší, povrch je betonový. S bytem bude na nového majitele převeden podíl na sklepních prostorech v zázemí domu. V okolí domu jsou modré parkovací zóny. Energetický štítek třídy E. Byt je pronajatý na dobu určitou do 28.2.2029. Měsíční náklady na byt jsou 1 100 Kč/osoba + plyn + elektřina. Byt se nachází ve výjimečné lokalitě, pár kroků od slavného Tančícího domu, která poskytuje ideální spojení do centra i k odpočinku či sportu na náplavce, kde se pravidelně konají farmářské trhy a kudy vede cyklostezka. Jen pár minut chůze vás dělí od stanice tramvají, autobusů a metra B Karlovo náměstí, kde je i krásný park. Okolí nabízí širokou škálu restaurací, kaváren i kulturního vyžití. Ať kupujete tuto nemovitost jako investici k pronájmu či nikoliv, rádi Vám poskytneme naše nadstandartní služby v oblasti správy bytových jednotek či hypotečního poradenství.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ •