Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

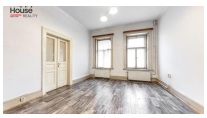
Zaujala Vás nabídka?
Petra Štěpánková
420774480454
stepankova@happyhouserentals.com

ID: 979185

Prodej bytu 3+1 (88m2) v přízemí před rekonstrukcí, Praha 2 - Nové Město, ul Jenštejnská







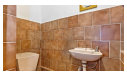














12 800 000,00 CZK

vč právního servisu a provize RK

Dispozice :	3+1	Velikost :	88
Město :	Praha	Městská část :	území Hlavního města Prahy
Čtvrť :	Nové Město	Ulice :	Jenštejnská
Počet místností :		Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	NONE	PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná

K prodeji nabízíme byt 3+1, 88 m2, který se nachází v přízemí cihlového domu s výtahem v Praze 2 na Novém Městě. Byt je určen k celkové rekonstrukci (elektřina, podlahy, okna, kuchyňská linka, koupelny). Ze vstupní chodby bytu se vchází do všech 3 pokojů samostatně a do kuchyně také. Na podlahách 2 pokojů a kuchyně je lino a v posledním z pokojů je plovoucí podlaha. Kuchyň a jeden z pokojů jsou směrovány do klidného vnitrobloku a ostatní pokoje do klidné ulice Dittrichova. V koupelně je vana. Toaleta je samostatně. Vytápění je zajištěno novějším kotlem značky Bosch GC2300iW (únor 2025). V okolí domu jsou modré a fialové parkovací zóny. Energetický štítek třídy E. Byt je pronajatý na dobu určitou do 31.8.2027. Měsíční náklady na byt jsou 900 Kč/osoba + plyn + elektřina. Byt se nachází ve výjimečné lokalitě jen pár kroků od slavného Tančícího domu a nabízí ideální spojení do centra města i možnosti relaxace či sportu na říčním nábřeží, které disponuje cyklostezkou a pravidelně se zde konají farmářské trhy. Jen kousek pěšky je vzdálen dopravní uzel Karlovo náměstí – obsluhovaný tramvajemi, autobusy a linkou metra B – jehož součástí je i krásný park. Okolí nabízí širokou škálu restaurací, kaváren a kulturního vyžití. Ať kupujete tuto nemovitost jako investici k pronájmu či nikoliv, rádi Vám poskytneme naše nadstandartní služby v oblasti správy bytových jednotek či hypotečního poradenství.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ •