**Happy House Rentals, s.r.o.**
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Petra Štěpánková
420774480454
stepankova@happyhouserentals.com

ID: 977060

# Pronájem mezonetových restauračních prostor (280m2) v přízemí a 1. patře, Praha 4 - Nusle, ul Spytihněvova











## 70 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky a služby, kauce 3 měs

| | | | |
|---|---|---|---|
| Dispozice : | | Velikost : | 280 |
| Město : | Praha | Městská část : | území Hlavního města Prahy |
| Čtvrť : | Nusle | Ulice : | Spytihněvova |
| Počet místností : | | Konstrukce : | |
| Typ parkování : | NONE | PENB - Třída : | G - Mimořádně nehospodárná |

SPYTIHNĚVOVA 12, Praha 2, Nusle. Nabízíme k pronájmu mezonetový, nově rekonstruovaný, restaurační prostor o rozloze cca 280 m2 s okny do ulice a přímým vstupem z ulice v rohovém, cihlovém domě se 4 podlažími, v Praze 2 Nuslích. V 1. patře bude kuchyně a zázemí pro provoz a personál, v přízemí restaurace s barem, sociální příslušenství pro hosty a přímým vstupem z ulice, viz půdorysy. Prostory budou v rekonstrukci zhruba od srpna či září 2026. Rekonstrukce bude dokončena přibližně za 18 měsíců až 2 roky. V závislosti na požadavcích klienta a podpisu nájemní smlouvy je možné prostor upravit dle jeho potřeb.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ •