Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Romana Thelenová
420774480463
thelenova@happyhouserentals.com

ID: 974627

Pronájem nezařízených kancelářských prostor (665,85m2) ve 4. patře administrativní budovy Hybernská centrum v centru města, Praha 1 - Nové Město, ulice Hybernská













400,00 CZK / měsíc

+ DPH + záloha na služby 120 Kč/m2 + DPH + el dle spotřeby + internet + garážové stání od 4 200 Kč + DPH, kauce 2 měs včt popl

Dispozice :		Velikost :	666
Město :	Praha	Městská část :	Hlavní město Praha
Čtvrť :	Nové Město	Ulice :	Hybernská
Počet místností :		Konstrukce :	
Typ parkování :	BASEMENT	PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná

Nabízíme k pronájmu nezařízené kancelářské prostory o rozloze 665,85 m2 ve 4. patře administrativní cihlové budovy Hybernská centrum s výtahem v žádané oblasti Prahy 1 na Novém Městě. Prostory zabírají celé patro, ale lze je rozdělit na menší jednotky: přední část s výměrou od 227,81 m2 do 350,94 m2 a zadní část s výměrou od 314,91 m2 do 438,04 m2. Prostory disponují vlastní kuchyňkou a sdíleným sociálním zázemím, jsou vybaveny stropními klimatizačními jednotkami a jsou kompletně zasíťované. Podlahová krytina dle přání nájemníka. V budově je recepce a bezpečnostní služba 24/7. Ústřední vytápění. Telefon (objekt má vlastní telefonní ústřednu, počet linek bez omezení). Internet (optokabel od fi Dial Telecom nebo jiný dodavatel přes anténu na střeše nebo ADSL/VDSL připojení přes vlastní ústřednu). Telefonní a IT zásuvky jsou rozvedeny po celém patře v rámci standardu. Na pravidelný úklid je možno buď využít hlavního dodavatele (za poplatek) nebo vlastní úklidovou společnost. Možnost pronájmu garážových stání v suterénu budovy (od 4,200 Kč/měs + DPH) nebo skladových prostor (11,81m2) v 1. podzemní patře (náj 200Kč/m2+DPH, paušál služby 250Kč/m2+DPH). Budova je umístěna u Masarykova nádraží a tedy i v blízkosti tramvajové zastávky a stanice metra B Náměstí Republiky. Veškerá občanská vybavenost v místě. Poplatky se hradí zvlášť, elektřina dle spotřeby. Kauce jsou dva měsíční nájmy vč poplatků. Provize RK 1 nájem + DPH. Foto kanceláří je ilustrační.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ •