Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Artur Frank
frank@happyhouserentals.com

ID: 962342

Krásný, plně zařízený byt 3+kk (110 m2) ve 3. patře s garážovým stáním, společným bazénem a zahradou, Praha 2 - Vinohrady, Italská ul.











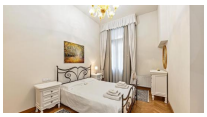

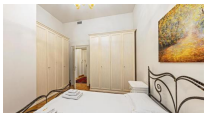

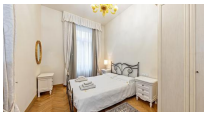

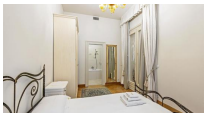



2 500,00 EUR / měsíc

+ fixní poplatky 200 EUR + fixní energie 300 EUR + net 50 EUR + garáž stání od 5 000 Kč + DPH, kauce 2x nájemné

Dispozice :	3+kk	Velikost :	110
Město :	Praha	Městská část :	Hlavní město Praha
Čtvrť :	Vinohrady	Ulice :	Italská
Počet místností :	3	Příslušenství :	Výtah
Konstrukce :		Typ parkování :	BASEMENT
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

K dlouhodobému pronájmu nabízíme krásný, zařízený byt 3+kk ve 3. patře cihlového domu s výtahem v Praze 2 na Vinohradech. Novorenesanční dům z konce 19. století v residenční části pražských Vinohrad prošel kompletní rekonstrukcí. Současně se zachováním všech architektonických prvků byl dům dovybaven komfortem pro pohodlné a příjemné bydlení. Každý apartmán byl dopodrobna koncipován tak, aby uspokojil i ty nejnáročnější z náročných. Byty jsou zařízeny s ohledem na všechny Vaše potřeby. Naleznete zde např. porcelánové nádobí, křišťálové skleničky, kompletní sady hrnců, příbory, značkové ubrusy, perské koberce, LCD televizory, značkové ložní prádlo i pračku. Tento byt sestává ze dvou prostorných ložnic, dvou koupelen a prostorného obývacího pokoje, který je spojený s kuchyňským koutem a jídelnou. Jedna ložnice má vlastní koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Druhá koupelna nabízí vanu, toaletu, bidet a pračku. Parkety, koberce, dlažba. Plynový kotel v bytě. Pevné připojení k internetu k dostupné. Obyvatelům je k dispozici 24/7 recepce, vrátnice a kamerový systém. Dále odpočinková zóna - vyhřívaný venkovní bazén s vodní masáží a saunou a udržovaná zahrada. K dispozici také podzemní mechanizovaná garáž, jedno stání od 5 000 Kč/měsíc. Dům se nachází v rezidenční zóně pražských Vinohrad, jen 50 metrů od nádherného parku s kostelem sv. Ludmily, Vinohradského divadla a spousty dalších architektonických skvostů. Veškerá občanská vybavenost v místě. Nedaleko rozlehlý park Riegrovy sady s plaveckým bazénem. Vedle kostela se nachází stanice tramvají a metra A, autobusová zastávka je přímo před domem. Proslulé Václavské náměstí je pouhých 5 minut pohodové chůze. Poplatky se hradí zvlášť, kauce 2 měsíční nájmy. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. Foto je pouze ilustrační z vedlejšího bytu na stejném patře.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ •