Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Josef Tichý
420774480453
tichy@happyhouserentals.com

ID: 961325

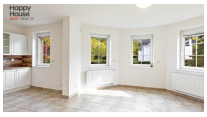
Velmi hezký, nezařízený RD 6+1 (285 m2) se zahradou (1 108 m2), terasou (30m2), balkony a garáží v žádané lokalitě Průhonic u Prahy









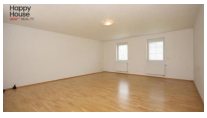












70 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 15 000 Kč včt energií a údržby zahrady, kauce 2 měs

Dispozice :	6+1	Velikost :	285
Město :	Průhonice	Městská část :	Praha-západ
Čtvrť :	Průhonice	Ulice :	Pod Valem II.
Počet místností :	7	Příslušenství :	Balkón, Terasa, Sklep, Zahrada
Konstrukce :		Typ parkování :	Garáž, OUTSIDE
PENB - Třída :	D		

Nabízíme Vám k pronájmu tento prostorný, třípodlažní, velmi hezký rodinný dům 6+1 o rozloze 285 m2 s velkou zahradou (1 108 m2) na Praze Západ v Průhonicích. Dům je nezařízený nábytkem a nabízí v přízemí předsíň (vestavná skříň), obývací pokoj s krbem, kuchyň, jídelnu, pokoj a koupelnu (vana, sprchový kout, WC a bidet). V patře je chodba, 4 ložnice, koupelna (2 umyvadla, vana, sprchový kout, toaleta, bidet), samostatné WC a 2 balkóny. V suterénu je chodba, sušárna/prádelna (pračka), technická místnost/sklad, hobby místnost a dvojgaráž. Kuchyň je vybavena lednicí s mrazničkou, mikrovlnnou troubou a linkou s vestavnými spotřebiči - plynová deska, el. trouba, digestoř a myčka. Telefonní přípojka, internet, rozvody pro SAT TV, alarm s možností připojení na policii ČR přes vysílač, svítidla v celém domě. V pokojích plovoucí podlahy, v ostatních prostorách dlažba. Vytápěno plynovým kotlem. Parkování ve dvojgaráži a na pozemku před ní, celkem pro 4 automobily. Dům se nachází v klidné ulici, ve vilové čtvrti, blízko krásného Průhonického parku, jež je ideálním místem na víkendové procházky či sport. Pár minut odtud leží hypermarket, aquapark, nákupní centrum a další občanská vybavenost. Autem do centra asi 15 minut, veřejnou dopravou asi 40 minut. Poplatky se hradí zvlášť, kauce se rovná dvěma měsíčním nájmům. Provize RK jeden měsíční nájem DPH. Průkaz PENB odhadem třída D.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ •