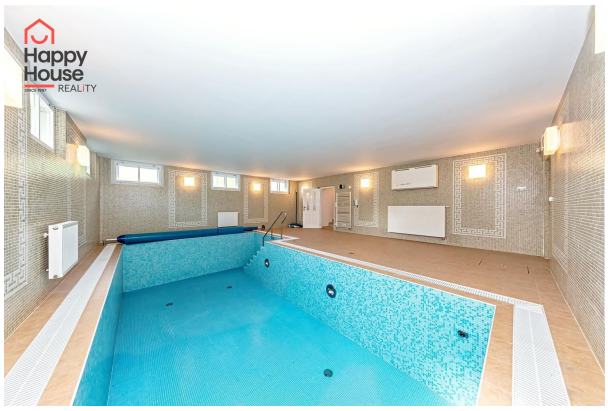
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Dmitrii Poliakov
420774480451
poliakov@happyhouserentals.com

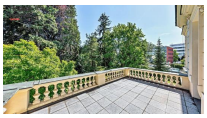
ID: 955451

Historická vila 8+2 (827,29 m2) s terasou, bazénem, saunou, tenisovým kurtem a velkou zahradou (8 510 m2) ve Vokovicích, Praha 6, ul Ke Dvoru

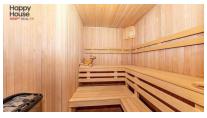




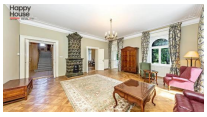
















240 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 40 000,- včetně plynu, el. energie se přepisuje, kauce 2 nájmy

Dispozice :	8+2	Velikost :	827.28997802734
Město :	Praha	Městská část :	Hlavní město Praha
Čtvrť :	Vokovice	Ulice :	Ke dvoru
Počet místností :	42	Příslušenství :	Balkón, Terasa, Sklep, Zahrada
Konstrukce :		Typ parkování :	Garáž, OUTSIDE
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Nabízíme k pronájmu rozsáhlou vilu 8+2 v Praze 6. Je to jedinečná, kompletně zrekonstruovaná nemovitost z roku 1902 umístěná v areálu Vokovického dvora, jehož historie sahá do 15 století, a je dnes kulturní nemovitou památkou na chráněném území. Vila s jedním podzemním a třemi nadzemními podlažími nabízí vnitřní bazén, saunu, krásnou vzrostlou zahradu ve stylu anglického parku o rozloze 8 510 m2 s kašnou, zahradním altánem, tenisovým kurtem a terasou. Orientace obytných místností je na jih, západ a sever. Vila situována v klidné ulici v blízkosti přírodní rezervace Šárka, v jedné z nejkrásnějších částí hlavního města, a to na okraji Dejvic ve Vokovicích na Praze 6. Vila je částečně zařízena a nabízí 7 ložnic, 5 koupelen, obývací pokoj, 3 kuchyně, 2 šatny a technické místnosti. V přízemí vily se nachází vstupní zádveří, hala, obývací pokoj, zimní zahrada, ložnice, plně vybavená kuchyň s jídelnou a terasou, technická komora, šatna, koupelna (sprch kout) a samostatná toaleta. První patro nabízí tři ložnice, dvě koupelny (vana, toaleta a bidet), kuchyň, šatnu, balkón a malou zimní zahradu. Ve druhém podkrovním patře jsou tři ložnice, kuchyňka, hala a dvě koupelny (v jedné vana, toaleta a bidet, ve druhé sprchový kout a toaleta). V suterénu je umístěn bazén, sauna, koupelna (sprchový kout a toaleta), prádelna, technické zázemí, tělocvična/herna, vinotéka, komora a vstup do zahrady. Zachované původní prvky a původní dřevěné schodiště, vysoké stropy, na podlahách dřevo, intarzované parkety, dlažba, kámen, dále dřevěné obložení a okenice, štuky, troje kachlová kamna, úložné prostory, plynové kotle, videotelefon, alarm, satelitní příjem. Dům je částečně zařízen a další nábytek si lze pronajmout. Parkování pro dvě auta v garáži a pro čtyři před domem. Objekt je chráněn bezpečnostní službou. Nádherné historické sídlo Vám poskytne pocit maximálního luxusu a soukromí přímo v metropoli. Je situováno v blízkém dosahu přírodní rezervace Divoká Šárka a přírodního koupaliště Džbán. Pár minut chůze od stanice tramvají, autobusů, vlaku a metra A

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ •

Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Dmitrii Poliakov
420774480451
poliakov@happyhouserentals.com

Nádraží Veleslavín. Plná občanská vybavenost v blízkém dosahu. Rezidenční lokalita plná zeleně s rychlým spojením do centra, na letiště a do mezinárodních škol. K volnočasovým aktivitám, sportu či odpočinku v přírodě vám poslouží zeleň, cyklostezky nebo přilehlá sportoviště. Poplatky se hradí zvlášť, kauce 2 měsíční nájmy. Provize RK 1 nájem + DPH. Průkaz PNB není k dispozici, proto je uvedena třída G. Pouze k dlouhodobému pronájmu.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ •