**Happy House Rentals, s.r.o.**
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Josef Tichý
420774480453
tichy@happyhouserentals.com

ID: 947256

# Světlý, plně zařízený, luxusní byt 3+kk (100 m2) ve 2. patře, Praha 5 - Košíře, ul. Holečkova



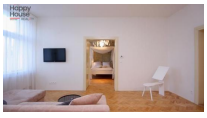


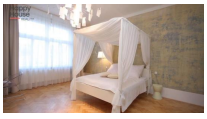


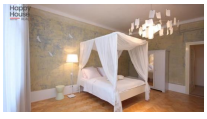


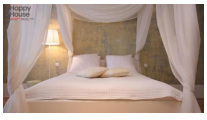


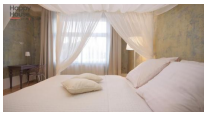












## 39 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 4 000 Kč včt energií, Wifi a úklidu 1x týdně, kauce 2 měs

| | | | |
|---|---|---|---|
| Dispozice : | 3+kk | Velikost : | 100 |
| Město : | Praha | Městská část : | Hlavní město Praha |
| Čtvrť : | Košíře | Ulice : | Holečkova |
| Počet místností : | 3 | Příslušenství : | Výtah |
| Konstrukce : | Cihla | Typ parkování : | BASEMENT |
| PENB - Třída : | G - Mimořádně nehospodárná | | |

Pronajmeme světlý, luxusně zařízený byt 3+kk s plochou 100 m2 ve 2. patře secesní cihlové budovy s výtahem v oblíbené lokalitě Prahy 5 v Košířích. Prostorný byt nabízí vstupní halu, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici s koupelnou, další ložnici a koupelnu. V kuchyňském koutě je linka s ostrůvkem (barový pult a židle), lednice s mrazničkou, sklokeramická deska, el. a mikrovlnná trouba, myčka a pračka. V koupelně u ložnice je vana, toaleta, bidet a topný žebřík a ve druhé je sprchový kout, toaleta, bidet a topný žebřík. Na podlahách jsou parkety a dlažba. Ústřední vytápění. TV / SAT / WIFI - spolehlivý, vysokorychlostní internet v ceně. Možnost garážového stání za poplatek, či využití prádelny zdarma. Úklid jednou týdně v ceně nájmu. K dispozici služby recepce 9-16/7 a pohotovostní služby 24/7. Byt leží v žádané lokalitě, mezi parky Bertramka, Klamovka, Sacré Coeur a Petřín. Nedaleko odsud se nachází též nákupní centrum Nový Smíchov, kde naleznete vše od obchodů a služeb, přes fitness centra a restaurace, až po multikino. Minutu chůze od domu se nachází tramvajová zastávka U Zvonu, jízda na metro B Anděl trvá 5 min. Poplatky se hradí zvlášť, kauce ve výši 2 měsíčních nájmů. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ •