Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Artur Frank
frank@happyhouserentals.com

ID: 927008

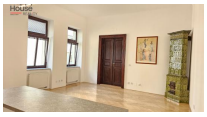
Světlý, prostorný byt 2+kk (71 m2) po rekonstrukci ve 2. patře se zimní zahradou a garážovým stáním v centru města, Praha 1 - Nové Město, ulice Štěpánská





















29 513,00 CZK / měsíc

+ poplatky 45Kč/m2 + voda, plyn a el dle spotřeby + internet + garáž. stání 2 700,- až 4 700,- , kauce 2 nájmy

Dispozice :	2+kk	Velikost :	71
Město :	Praha	Městská část :	území Hlavního města Prahy
Čtvrť :	Nové Město	Ulice :	Štěpánská
Počet místností :	2	Příslušenství :	Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	BASEMENT
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý, prostorný byt 2+kk s plochou 71 m2 a zimní zahradou ve 2. patře cihlového domu v žádané oblasti Prahy 1 na Novém Městě. Dům z roku 1878 byl citlivě zrekonstruován a je charakterizován množstvím originálních historických prvků - vysoké stropy, dřevěné parketové podlahy, štuková výzdoba - skloubených s nejmodernějšími stavebními technologiemi a vybavením - výtah, satelitní příjem, kabelová televize, tři operátoři poskytující telekomunikační služby, možnost připojení na optický kabel. Byt je po rekonstrukci 2024 (nová kuchyň, koupelna a podlahy), může být zařízený i nezařízený a nabízí vstupní halu (3,79m2), obývací pokoj s kuchyňským koutem (37,95m2), ložnici (19,41m2), koupelnu (4,68m2) a zimní zahradu (4,93m2). V kuchyňském koutě je linka, lednice s mrazničkou, sklokeramická deska, el trouba a myčka. V koupelně je vana, toaleta, pračka a plynový kotel. V obývacím pokoji jsou historická kachlová kamna. Parkety, dlažba. Možno pronajmout garážové stání v zakladači za 3 800 Kč/měs až 5 800 Kč/měs dle velikosti auta. Elektroauta nejsou povolena. Jinak parkování na ulic - rezidenční zóny. Byt v srdci metropole je orientovaný do vnitrobloku, takže nabízí naprosto klidné bydlení. Veškerá občanská vybavenost včt kultury v místě. Nedaleko Václavské i Karlovo náměstí a Čelakovského sady. Pár minut chůze od domu je stanice tramvají, autobusů a metra B Karlovo náměstí nebo stanice tramvají a metra A/C Muzeum. O pár minut chůze dál je i stanice vlaků Praha Hlv nádraží. Poplatky se hradí zvlášť, kauce 2 měsíční nájmy. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. Možnost využít i jako kancelář.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ •