Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Artur Frank
frank@happyhouserentals.com

ID: 927007

Reprezentativní kancelářské prostory (71 m2) ve 2. patře s příslušenstvím a garážovým stáním v centru města, Praha 1 - Nové Město, ul Štěpánská













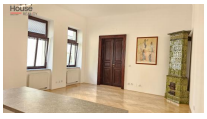

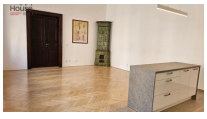





416,00 CZK / měsíc

+ poplatky 95 Kč/m2 + voda, plyn a el dle spotřeby + internet + garáž. stání 3 800 Kč/měs až 5 800 Kč/měs , kauce 2 nájmy

Dispozice :	2+kk	Velikost :	71
Město :	Praha	Městská část :	území Hlavního města Prahy
Čtvrť :	Nové Město	Ulice :	Štěpánská
Počet místností :	2	Příslušenství :	Výtah
Konstrukce :		Typ parkování :	BASEMENT
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

K dlouhodobému pronájmu nabízíme světlé, reprezentativní kancelářské prostory ve 2. patře cihlového domu s výtahem v žádané oblasti Prahy 1 na Novém Městě. Dům z roku 1878 byl zrekonstruován a je charakterizován množstvím originálních historických prvků - vysoké stropy, dřevěné parketové podlahy, štuková výzdoba - skloubených s nejmodernějšími stavebními technologiemi a vybavením - výtah, satelitní příjem, kabelová televize, tři operátoři poskytující telekomunikační služby, možnost připojení na optický kabel. Prostory prošli v roce 2024 rekonstrukci, jsou nezařízené a nabízejí vstupní halu, samostatnou kancelář, kancelář s novou kuchyňkou, zimní zahradu a koupelnu. V kuchyňském koutě je linka, lednice s mrazničkou, sklokeramická deska, el a mikrovlnná trouba, digestoř a myčka. V koupelně je vana, toaleta, pračka a plynový kotel. Parkety, dlažba. V jedné kanceláři jsou umístěna historická kachlová kamna. Možno pronajmout garážové stání v zakladači za 3 800 Kč/měs až 5 800 Kč/měs dle velikosti auta. Elektromobily nejsou povoleny. Prostory v srdci metropole jsou orientované do vnitrobloku, takže nabízejí naprostý klid. Veškerá občanská vybavenost vč kultury v místě. Nedaleko Václavské i Karlovo náměstí a Čelakovského sady. Pár minut chůze od domu je stanice tramvají, autobusů a metra B Karlovo náměstí nebo stanice tramvají a metra A/C Muzeum. O pár minut chůze dál je i stanice vlaků Praha Hlv nádraží. Poplatky se hradí zvlášť, kauce 2 měsíční nájmy. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Možno využít i k bydlení.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ •