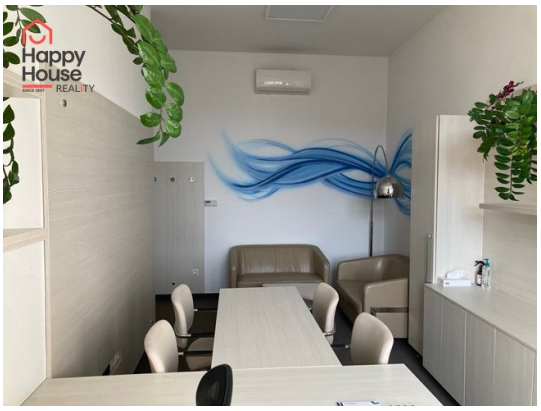
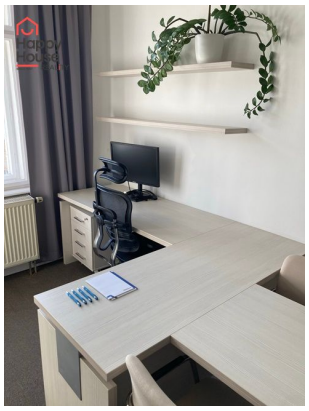
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Romana Thelenová
420774480463
thelenova@happyhouserentals.com

ID: 919044

Různě velké kancelářské prostory, sklady a garážová stání u Náměstí Republiky, Praha 1 - Nové Město, Revoluční ulice

















260,00 CZK / měsíc

+ DPH, služby 120Kč/m2 + DPH + energie + internet + telefon, kauce 2 nájemné vč. poplatků

Dispozice :		Velikost :	68.160003662109
Město :	Praha	Městská část :	Hlavní město Praha
Čtvrť :	Nové Město	Ulice :	Revoluční
Počet místností :	1	Příslušenství :	Výtah
Konstrukce :		Typ parkování :	PARKING_TENT
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Nabízíme k pronájmu nezařízené kancelářské prostory v cihlové administrativní budově s výtahem ve velice atraktivní lokalitě Prahy 1 u Náměstí Republiky. V nabídce jsou různě velké, uzavřené kanceláře v různých patrech budovy A+B a garážová stání v budově C. Všude jsou i společné prostory, které tvoří kuchyňka a koupelna se sprchovým koutem a toaletami. Na podlahách zátěžové koberce a dlažba. Klimatizace. Telefon - objekt má vlastní telefonní ústřednu, počet linek není omezen, tlf zásuvky jsou rozvedeny po celém patře v rámci standardu. Internet - možnost napojení na již připravenou IT strukturu ve všech prostorech, hlv smluvní dodavatel T Mobile s rychlostí až 30mb/s synchronně. Objekt dále disponuje i vlastní telefonní ústřednou, která umožňuje i využití ADSL/VDSL připojení od O2. Volné jsou také temperované skladové kóje s nákladovou rampou. Bezpečnostní služba 24/7. Možnost garážového stání za poplatek (4 500,-/měs). V některých kancelářích je zařízení (viz foto), které je možné odkoupit od stávajícího nájemce. Nedaleko je OC Palladium a v okolí veškerá občanská vybavenost. Výborná dopravní dostupnost autem, vlakem i MHD – zastávka tramvají, autobusů a metra B Náměstí Republiky asi 2 min chůze a vlakové Masarykovo nádraží asi 5 min. Provize RK ve výši jednoho nájmu + DPH. Poplatky se hradí zvlášť, kauce ve výši 2 měsíčních nájmů včt popl. Nájemník sám hradí elektřinu, telefon, internet a úklid kanceláří (buď vlastní fi nebo lze využít fi, kterou využívá majitel objektu).

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ •