Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

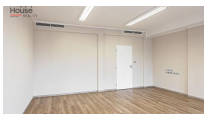
Zaujala Vás nabídka?
Petra Štěpánková
420774480454
stepankova@happyhouserentals.com

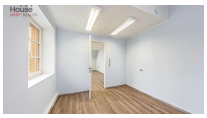
ID: 903156

Pronájem komerčních prostor 5+1 (130 m2) v 1. patře s terasou 10m2, sklep, Praha 6 - Bubeneč, ul V sadech





















62 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 10 000 Kč vč energií a internetu, kauce 1 měs vč poplatků

Dispozice :	5+1	Velikost :	130
Město :	Praha	Městská část :	území Hlavního města Prahy
Čtvrť :	Bubeneč	Ulice :	V sadech
Počet místností :		Příslušenství :	Výtah
Konstrukce :		Typ parkování :	ASSIGNED, BASEMENT
PENB - Třída :	A		

K dlouhodobému pronájmu nabízíme komerční prostor 5+1 (130 m2) s terasou 10 m2 a nádherným výhledem na Stromovku a Troju. Prostor se nachází v prestižní, klidné lokalitě Prahy 6 - Bubeneč, v ulici V sadech, v sousedství ambasád. Prostor se pronajímá nezařízený. Cihlový dům prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2019. Nadstandartní vybavení je: podlahové vytápění, vinylové podlahy, klimatizace a rekuperace, elektrické předokenní žaluzie, alarm. Moderní kuchyňská linka se spotřebiči. Technická místnost s pračkou, sušičkou a toaletou. Optický internet zahrnutý v ceně nájmu. Prostor se pronajímá nezařízený, s možností odkoupení nábytku od současného nájemce. Vyjímečná lokalita u Stromovky, nedaleko metra Hradčanská (8 min pěšky), více restaurací, obchody, školy. Parkování v rezidenčních zónách. Reprezentativní bydlení s maximálním soukromím, komfortem a jedinečným výhledem do zeleně. Poplatky ve výši 10 000 Kč vč. energií a internetu. Kauce 1 měsíční nájem + poplatky. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Energetický štítek A - mimořádně úsporný.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ •